

OSZACOWANIE
WARTOŚCI 451 UDZIAŁÓW (90,2% KAPITAŁU) W SPÓŁCE
POLMOL SP. Z O.O. (KRS: 0000886947)
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ
ANNY MOLIK W UPADŁOŚCI
DO SPRAWY SYGN. AKT RA1R/GUP-S/67/2025

Wartość oszacowania (symboliczna):

1,00 zł

SŁOWNIE: JEDEN ZŁOTY.

mgr Andrzej Jakubaszek
Przysięgły Biegły Sądowy
Sądu Okręgowego Warszawa-Praga
ds. Ekonomiki Przedsiębiorstw

Warszawa, 18-04-2025 r.

SPIS TREŚCI

1. ZLECENIODAWCA.....	3
2. ZAKRES WYCENY.....	3
3. CEL WYCENY	3
4. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH.....	3
5. USTALENIE DAT ISTOTNYCH DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI.....	4
6. INFORMACJE O SPÓŁCE WG ODPISU Z KRS WG STANU NA DZIEŃ 17.04.2025 R.....	5
7. METODA WYCENY	6
7.1. METODY WYCENY PRZEDSIĘBIORSTW	6
7.2. WYBÓR METODY	10
8. OSZACOWANIE WARTOŚCI UDZIAŁÓW	11
ZAŁĄCZNIKI.....	12

1. ZLECENIODAWCA

Zlecniodawcą niniejszego opracowania jest Syndyk masy upadłości Anny Molik, zam. ul. Wolanowska 83, 26-600 Radom.

2. ZAKRES WYCENY

Zakres wyceny obejmuje oszacowanie wartości 451 udziałów (90,2,00% kapitału) spółki POLMOL sp. z o.o. będących własnością Anny Molik.

3. CEL WYCENY

Celem wyceny jest ustalenie wartości udziałów do wykorzystania w postępowaniu upadłościowym, sygn. akt **RA1R/GUP-s/67/2025**.

4. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH

- Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców.
- Informacje uzyskane od Zlecniodawcy.

5. USTALENIE DAT ISTOTNYCH DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI

5.1. Data sporządzenia wyceny

18-04-2025 r.

5.2. Data, na którą określono wartość

18-04-2025 r.

5.3. Data uzyskania materiałów źródłowych

17-04-2025 r.

6. INFORMACJE O SPÓŁCE WG ODPISU Z KRS WG STANU NA DZIEŃ 17.04.2025 R.

- 1) Nazwa rejestrowa: POLMOL sp. z o.o.
- 2) Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
- 3) KRS: 0000886947.
- 4) REGON: 388341039.
- 5) NIP: 7963001557.
- 6) Dzień rejestracji firmy w KRS: 02.03.2021 r.
- 7) Czas, na jaki utworzono spółkę: czas nieoznaczony.
- 8) Kapitał zakładowy Spółki: 50 000,00 zł (500 udziałów po 100,00 zł każdy).
Kapitał nie został pokryty.
- 9) Wspólnicy:
 - Molik Anna Wacława, 451 udziałów o łącznej wartości 45 100,00 zł,
 - inni nieujawnieni, 99 udziałów o łącznej wartości 4 900,00 zł.
- 10) Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu: Zarząd.
- 11) Dane osób wchodzących w skład organu::
 - Molik Anna Wacława – Prezes Zarządu.
- 12) Sposób reprezentacji: Do składania oświadczeń w imieniu spółki upoważniony każdy z Członków Zarządu samodzielnie.
- 13) Przedmiot działalności: wg wykazu - patrz załącznik.
- 14) Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego: spółka ostatnie sprawozdanie finansowe złożyła w dniu 23.03.2023 r. za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

7. METODA WYCENY

7.1. METODY WYCENY PRZEDSIĘBIORSTW

Przedsiębiorstwo jest zorganizowanym zespołem składników niematerialnych i materialnych, przeznaczonym do prowadzenia działalności gospodarczej.

Obejmuje ono w szczególności:

- oznaczenie indywidualizujące przedsiębiorstwo lub jego wyodrębnione części (nazwa przedsiębiorstwa),
- własność nieruchomości lub ruchomości, w tym urządzeń, materiałów, towarów i wyrobów, oraz inne prawa rzeczowe do nieruchomości lub ruchomości,
- prawa wynikające z umów najmu i dzierżawy nieruchomości lub ruchomości,
- wierzytelności, prawa z papierów wartościowych i środki pieniężne,
- koncesje, licencje i zezwolenia,
- patenty i inne prawa własności przemysłowej,
- majątkowe prawa autorskie i majątkowe prawa pokrewne,
- tajemnice przedsiębiorstwa,
- księgi i dokumenty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Zgodnie z KSWS do najważniejszych kierunków determinujących rozwój metod wyceny przedsiębiorstw należą kierunki majątkowe, porównawcze i dochodowe. W podejściu majątkowym szacowana jest wartość składników majątku przedsiębiorstwa, w metodach porównawczych wartość przedsiębiorstwa szacowana jest poprzez porównanie do analogicznych działających na rynku podmiotów, a w metodach dochodowych określana jest zdolność wykorzystania zasobów przedsiębiorstwa do generowania dochodów.

Metody wyceny przedsiębiorstw dzielone są na cztery podstawowe grupy:

- metody majątkowe,
- metody porównawcze (mnożnikowe, rynkowe),
- metody dochodowe,
- metody mieszane.

Metody majątkowe

Przedsiębiorstwo do prowadzenia działalności gospodarczej wykorzystuje majątek, zwany aktywami. Źródła finansowania majątku przedsiębiorstwa ujęte są w pasywach. Bilans jest sprawozdaniem finansowym i zestawieniem, w którym znajdują się informacje o stanie majątku i finansów przedsiębiorstwa, które nazywane są aktywami, oraz informacje o źródłach jego finansowania zwanych pasywami, w ściśle określonej chwili na dzień sporządzenia bilansu.

Metody majątkowe zakładają, że wartość przedsiębiorstwa sprowadza się do wartości zgromadzonego majątku netto, czyli wartości jego aktywów (sumy bilansowej) pomniejszonych o wartość zadłużenia podmiotu. W związku z tym, podstawowe informacje do wyceny uzyskiwane są z bilansu.

Aktywa, ze względu na czas ich utrzymywania, dzielą się na:

- Aktywa trwałe, w skład których wchodzi wartości niematerialne i prawne (np. licencje), rzeczowe aktywa trwałe (np. maszyny, budynki), należności i inwestycje długoterminowe (np. papiery wartościowe), utrzymywane przez okres powyżej 12 miesięcy,
- Aktywa obrotowe, w skład których wchodzi zapasy (np. towary), należności i inwestycje krótkoterminowe (np. środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych), utrzymywane przez okres poniżej 12 miesięcy.

Pasywa dzielą się na:

- kapitał własny (np. udziały właścicieli, zysk/strata z lat ubiegłych), czyli źródła finansowania należące do właścicieli i do przedsiębiorstwa,
- zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, w skład których wchodzi rezerwy na zobowiązania i zobowiązania długo- oraz krótkoterminowe (pożyczki i kredyty, zobowiązania handlowe).

Wśród metod majątkowych wyróżnia się:

- metoda wartości aktywów netto (wartości księgowej),
- metoda skorygowanych aktywów netto (skorygowanej wartości księgowej, ang. Adjusted Net Asset Method),
- metoda odtworzeniowa (wartości odtworzeniowej, ang. Replacement Value Method),
- metoda likwidacyjna (wartości likwidacyjnej, upłynnienia, ang. Liquidation Value Method).

Metoda wartości księgowej (aktywów netto)

Wartość księgową przedsiębiorstwa oblicza się według wzoru:

$$WKP = A - D$$

gdzie:

WKP - wartość księgowa przedsiębiorstwa

A - wartość sumy aktywów

D - wartość długu (kapitału obcego, czyli zobowiązań)

Metoda skorygowanych aktywów netto

Metoda ta różni się od metody księgowej tym, że wartości aktywów i pasywów są korygowane do wartości rynkowych. Wartość przedsiębiorstwa oblicza się według wzoru:

$$WP = (A + K_A) - (D + K_P)$$

gdzie:

WP - wartość przedsiębiorstwa

A - wartość bilansowa aktywów

K_A - wartość korekty aktywów

D - wartość długu

K_P - korekta wartości bilansowej kapitałów obcych

Korekty najczęściej obejmują takie wartości, jak:

- nieruchomości i grunty,
- akcje i udziały w innych spółkach,
- należności,
- zobowiązania,
- zapasy,
- wartości niematerialne i prawne,
- księgową wartość środków trwałych.

Warunki zastosowania metody:

- przedsiębiorstwo będzie kontynuowało działalność,
- bilans odzwierciedla wszystkie aktywa przedsiębiorstwa.

7.2. WYBÓR METODY

Spółka ostatnie sprawozdanie finansowe złożyła w dniu 23.03.2023 r. za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. Według tegoż sprawozdania, majątek spółki nie uległ zmianie w stosunku do roku 2021. Według rachunku zysków i strat za lata 2012 i 2022, spółka nie prowadziła aktywnej działalności gospodarczej.

W związku z powyższym nie było możliwości oszacowania wartości udziałów w spółce żadną z zaprezentowanych wcześniej metod wyceny.

8. OSZACOWANIE WARTOŚCI UDZIAŁÓW

Biorąc pod uwagę dostępne informacje o spółce, przyjęto wartość wycenianego pakietu 451 udziałów (90,2% kapitału zakładowego) należących do Anny Molik w wysokości symbolicznej:

1,00 zł

SŁOWNIE: *JEDEN ZŁOTY.*


mgr Andrzej Jakubaszek
Przysięgły Biuro Sądowy
Sądu Okręgowego Warszawa-Praga
ds. Ekonomiki Przedsiębiorstw

ZAŁĄCZNIKI

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 17.04.2025 godz. 15:35:43

Numer KRS: 0000886947

**Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW**

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym		02.03.2021		
Ostatni wpis	Numer wpisu	8	Data dokonania wpisu	23.03.2023
	Sygnatura akt	RDF/474276/23/510		
	Oznaczenie sądu	SYSTEM		

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
2.Numer REGON/NIP	REGON: 388341039, NIP: 7963001557
3.Firma, pod którą spółka działa	POLMOL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	-----
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. MAZOWIECKIE, powiat RADOM, gmina RADOM, miejsc. RADOM
2.Adres	ul. WOLANOWSKA, nr 81, lok. ---, miejsc. RADOM, kod 26-600, poczta RADOM, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	-----
4.Adres strony internetowej	-----
5. Adres do doręczeń elektronicznych wpisany do Bazy Adresów Elektronicznych	-----

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Informacje o umowie		
1.Informacja o zawarciu lub zmianach	1	01.03.2021

umowy spółki	
--------------	--

Rubryka 5	
1.Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2.Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	-----
3.Wspólnik może mieć:	WIĘKSZĄ LICZBĘ UDZIAŁÓW
4.Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	*****
5.Czy obligatariusze mają prawo do udziału w zysku?	*****

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki
Brak wpisów

Rubryka 7 - Dane wspólników		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	MOLIK
	2.Imiona	ANNA WACŁAWA
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	60082307046, -----
	4.Numer KRS	*****
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	451 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 45 100,00 ZŁ
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE

Rubryka 8 - Kapitał spółki	
1.Wysokość kapitału zakładowego	50 000,00 ZŁ
Podrubryka 1 Informacja o wniesieniu aportu	
Brak wpisów	

Rubryka 9 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Rubryka 10 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Rubryka 11 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Rubryka 12 - Wzmianka o uczestnictwie w grupie spółek

Brak wpisów

Dział 2
Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu

1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu		ZARZĄD
2.Sposób reprezentacji podmiotu		DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ W IMIENIU SPÓŁKI JEST UPOWAŻNIONY KAŻDY Z CZŁONKÓW ZARZĄDU SAMODZIELNIE.
Podrubryka 1		
Dane osób wchodzących w skład organu		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	MOLIK
	2.Imiona	ANNA WACŁAWA
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	60082307046, -----
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	PREZES ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	-----

Rubryka 2 - Organ nadzoru

Brak wpisów

Rubryka 3 - Prokurenci

Brak wpisów

Dział 3
Rubryka 1 - Przedmiot działalności

1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	49, 41, Z, TRANSPORT DROGOWY TOWARÓW
2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	77, , , WYNAJEM I DZIERŻAWA
	2	47, , , HANDEL DETALICZNY, Z WYŁĄCZENIEM HANDLU DETALICZNEGO POJAZDAMI SAMOCHODOWYMI
	3	52, , , MAGAZYNOWANIE I DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA WSPOMAGAJĄCA TRANSPORT
	4	53, , , DZIAŁALNOŚĆ POCZTOWA I KURIERSKA
	5	82, , , DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z ADMINISTRACYJNĄ OBSŁUGĄ BIURA I POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ WSPOMAGAJĄCA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
	6	49, , , TRANSPORT LĄDOWY ORAZ TRANSPORT RUROCIĄGOWY
	7	72, , , BADANIA NAUKOWE I PRACE ROZWOJOWE
	8	46, , , HANDEL HURTOWY, Z WYŁĄCZENIEM HANDLU POJAZDAMI SAMOCHODOWYMI

9	45, ,, HANDEL HURTOWY I DETALICZNY POJAZDAMI SAMOCHODOWYMI; NAPRAWA POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH
---	--

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach			
Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1.Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	23.03.2023	OD 02.03.2021 DO 31.12.2021
	2	23.03.2023	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
3.Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	OD 02.03.2021 DO 31.12.2021
	2	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej
Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego
Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy	
1.Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe	31.12.2021

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości
Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności
Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego
Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych
Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator

Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki
--

Brak wpisów

Rubryka 3 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu
--

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym
--

Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym
--

Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji

Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej

Brak wpisów

Rubryka 9 - Informacje o przyjęciu do akt rejestrowych dokumentów dotyczących przekształcenia, połączenia lub podziału transgranicznego
--

Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 17.04.2025

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: prs.ms.gov.pl

Nagłówek sprawozdania finansowego

Okres od	2022-01-01		
Okres do	2022-12-31		
Data sporządzenia	2023-03-23		
Kod sprawozdania	SprFinJednostkaMikroWZlotych		
	Kod systemowy	SFJMIZ (1)	
	Wersja schemy	1-2	
Wariant sprawozdania			

Dokument nie jest sprawozdaniem finansowym

Informacje ogólne zgodnie z Załącznikiem Nr 4 ustawy o rachunkowości

Dane identyfikujące jednostkę		
Nazwa i siedziba		
Nazwa firmy	POLMOL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	
Siedziba	Województwo	MAZOWIECKIE
	Powiat	RADOM
	Gmina	RADOM
	Miejscowość	RADOM
Adres		
Adres	Kod kraju	PL
	Województwo	MAZOWIECKIE
	Powiat	RADOM
	Gmina	RADOM
	Ulica	ŻOLANOWSKA
	Nr budynku	8
	Nr lokalu	
	Miejscowość	RADOM
	Kod pocztowy	26-600
	Poczta	RADOM
NIP	7963001557	
KRS	0000886947	
Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym	Data od	2022-01-01
	Data do	2022-12-31
Wskazanie zastosowanych zasad rachunkowości przewidzianych dla jednostek mikro z wyszczególnieniem wybranych uproszczeń	Nie prowadzona działalność w 2022 roku	
Założenie kontynuacji działalności	Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości	TAK

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności

TAK

Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:

metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

nie dotyczy

ustalenia wyniku finansowego

nie dotyczy

pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

nie dotyczy

pozostałe

Dokument nie jest sprawozdaniem finansowym

Bilans zgodnie z Załącznikiem Nr 4 ustawy o rachunkowości

Aktywa razem	49 049,43	49 049,43	-
* Aktywa obrotowe, w tym:	49 049,43	49 049,43	-
Pasywa razem	49 049,43	49 049,43	-
* Kapitał (fundusz) własny, w tym:	49 049,43	49 049,43	-
** - kapitał (fundusz) podstawowy	50 000,00	50 000,00	-

Rachunek zysków i strat zgodnie z Załącznikiem Nr 4 ustawy o rachunkowości

Koszty podstawowej działalności operacyjnej	0,00	950,57	-
• Pozostałe koszty	0,00	950,57	-
Pozostałe koszty i straty, w tym:	0,00	0,00	-
• - aktualizacja wartości aktywów	0,00	0,00	-
Podatek dochodowy	0,00	0,00	-
Zysk/strata netto (A-B +C-D-E) (dla jednostek mikro, o których mowa w art. 3 ust. 1a pkt 1, 3 i 4 oraz ust. 1b ustawy)	0,00	-950,57	-

Dodatkowe informacje i objaśnienia zgodnie z Załącznikiem Nr 4 ustawy o rachunkowości

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Opis	informacja dodatkowa	
Załączony plik	Nazwa pliku wraz z rozszerzeniem:	inf_dod_2022.pdf

Dokument nie jest sprawozdaniem finansowym